

# Sommaire



Mot du directeur général .....	4
Invest Gain Ltée : 45 ans d'expertise et d'humanité au service des copropriétés du Québec .....	6 à 8
Gérez simplement les conflits : L'art de la facilitation .....	12 - 13
Syndicats de copropriété : enjeux juridiques de la protection des renseignements personnels .....	15 à 20
Condo Week-end. La comptabilité et les finances de votre syndicat de copropriété / Protection et usage des informations confidentielles, sécurité des données, intelligence artificielle ! .....	21
Comparer les soumissions : huit éléments à ne pas négliger ....	23 à 26
Les grands avantages des 4 cours pour les administrateurs de syndicat de copropriété .....	27
Plans, devis et bordereaux de quantités : une étape fortement recommandée à la suite de la vérification des façades selon la Loi 122 .....	29 - 30
Condo Assurance - Location d'une unité de condo : cas vécu .....	32 à 34
Le Noël où les copropriétaires ont dit «c'est assez» ! .....	36 - 37
Formations en visioconférence, printemps 2026 .....	38 - 39
Les frais annuels liés à une maison .....	41 à 43
Les coûts cachés du bruit en copropriété .....	45 à 47
2025, l'année de la loi 16 .....	49 à 52
Quand le promoteur passe le flambeau : les nouvelles obligations .....	54 à 56
Déneigement des toitures : un réflexe essentiel en hiver .....	58
CondoAutogestion - Les avantages de l'autogestion en copropriété .....	59 à 61
Réception du registre et des parties communes : obligations, pièges et bonnes pratiques pour un CA fraîchement nommé ....	62 - 63
Copropriété : le Québec au sommet du gratte-ciel réglementaire .....	65 - 66
Clinique de médiation de l'UdeS et CondoConseils .....	67
Loi 122 et inspection de façade :	

un investissement sûr pour votre immeuble ! .....	68
Loi 16 : Pourquoi est-ce qu'attendre 2028 représente une erreur potentiellement coûteuse pour votre copropriété .....	71 - 72
Utiliser des produits de nettoyage écologiques dans les condos : Comment préserver l'environnement tout en assurant la propreté des espaces communs et privés .....	73 - 74
L'importance d'un bon entretien de vos portes de garage .....	76
Le véritable rôle de la Garantie de construction résidentielle (GCR)– mythes et réalités .....	79
L'intelligence émotionnelle : un levier indispensable pour les administrateurs de copropriété .....	81 à 83
L'attestation du syndicat sur l'état de la copropriété à remettre au promettant-acheteur .....	85 - 86
Formation de facilitateur accrédité en médiation civile pour les syndicats de copropriété ...	88
Augmentation du coût de la vie ! Des solutions créatives pour gérer les fonds de prévoyance des syndicats de copropriétaires .....	90 à 92
Passeport Annuel CondoConseils .....	93
Tribunal de la copropriété : et si l'intelligence collective sauvait la justice ? .....	95 - 96
Le plan arboricole, un complément essentiel au carnet d'entretien d'une copropriété .....	100 à 102
Choisir des chaises et une table de balcon .....	109 à 112
Condo : le buffet gratuit à volonté est fermé .....	115 - 116
La gestion de copropriété bien représentée par UniCondo .....	118 - 119
Copropriété Domaine du Parc Olympique, Montréal .....	120 à 121
Piscine et spas : le glasscoat, un revêtement révolutionnaire .....	122 à 124
CondoRéseau – Sites Internet sécurisés gratuits .....	125
Conseillers juridiques .....	126 à 128
Bottin des fournisseurs commanditaires accrédités .....	130 à 150

