

CONDO

# Mediation

## Programme de perfectionnement en copropriété pour les médiateurs

Les 14 et 18 mars 2024 | Visiconférence de 13h00 à 17h00

Le 20 mars 2024 | En présentiel à Montréal (lieu à préciser) de 13h30 à 17h30



**Formateurs :** Me Edith Brault-Lalanne, avocate en prévention et règlement des différends, médiatrice accréditée;  
Me Hélène de Kovachich, avocate, médiatrice accréditée, formatrice, auteure, arbitre, juge durant plus de 16 ans et juge en chef TAQ de 2008 à 2013; Me Sébastien Fiset, avocat, LL.B. B.A.A. Adm.A., arbitre accrédité (IMAQ), médiateur accrédité (IMAQ / Barreau du Québec) et Me Céline Vallières, avocate, médiatrice agréée et formatrice.

**Ce programme de formation est une opportunité pour différentes catégories de professionnels, désirant acquérir des outils et des stratégies de gestion de conflits dans le domaine de la copropriété dont notamment :**

- les médiateurs accrédités cherchant à se perfectionner dans ce domaine spécifique; et
- les différents acteurs oeuvrant dans ce milieu comme les gestionnaires et les administrateurs des syndicats.

La formation fournira les outils nécessaires pour prévenir les litiges devant les tribunaux et gérer efficacement les conflits avec le processus de médiation.

**Les principaux objectifs d'apprentissage sont :**

1. Se rappeler les principes applicables en matière du droit de la copropriété;
2. Examiner les règles d'ordre public applicables;
3. Analyser les sections constituantes de la déclaration de copropriété et leurs impacts;
4. Considérer les clauses compromissaires et/ou composer avec leur absence;
5. Distinguer les rôles, les responsabilités, les besoins et les intérêts des différentes personnes impliquées;
6. Catégoriser les types de conflits et identifier les processus de médiation possibles;
7. Se rappeler des fondements et du processus de médiation;
8. Planifier et structurer une intervention en médiation du début à la fin;
9. Déterminer les limites de la confidentialité et son application;
10. Expérimenter et analyser des cas pratiques;
11. Retenir certaines techniques de médiation pour sortir des impasses;
12. Identifier les pièges et les bonnes pratiques.

**Durée : 12 heures. Formation certifiante :** Cette formation répond aux critères exigés pour faire reconnaître les heures de formation continues nécessaires aux médiateurs accrédités.

**Prix : 875 \$ plus taxes.**

**Prix Promotionnel : 780 \$ plus taxes si payer avant le 29 février 2024.**

**Date limite pour s'inscrire : 12 mars 2024**

Inscriptions en ligne à [CondosMediation.net](https://CondosMediation.net)



Institut de la copropriété  
du Québec

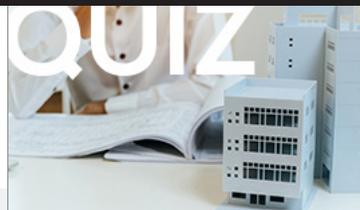
Cours de formation...

POUR une copropriété

MIEUX gérée

## Visioconférences

Samedi 16 mars 2024 | 9h00 à 12h00



Conférenciers : M. Gabriel Marcu, Adm.A., médiateur accrédité (IMAQ) et associé chez CondoMarketing; M. René Paquin, propriétaire associé, directeur général, St-Pierre & Associés; M. Hubert St-Pierre, ingénieur, fondateur de la firme de génie-conseil St-Pierre & Associés et M. Pierre Gnocchini, St-Pierre & Associés.

## Science du bâtiment / Plan de gestion des actifs

**Une formule quiz interactive sous forme de questions-réponses vous est présentée dans le cadre des formations de l'Institut de la Copropriété du Québec (ICQ), testez vos connaissances ou bien apprenez-en davantage sur plusieurs sujets qui rejoignent la gestion des actifs de vos copropriétés**

- 1- Qu'est-ce qui est considéré comme « travaux majeurs » ?
- 2- Pourquoi ne peut-on se servir du rapport pour la valeur de reconstruction (assurances) dans le cadre d'une étude de fonds de prévoyance ?
- 3- Vous avez réalisé vous-même votre carnet d'entretien. pourquoi devriez-vous faire appel à une entreprise spécialisée pour en obtenir un ?
- 4- Qu'arrive-t-il si le délai de cinq (5) ans est dépassé pour les inspections en lien avec la loi 122 ?
- 5- Pourquoi le rapport d'inspection des façades ne peut servir pour la réalisation des travaux à effectuer sur les façades. N'est-ce pas le but de ce rapport ?
- 6- Devrait-on mandater la même entreprise qui a produit notre rapport de réception des parties communes pour effectuer le suivi des déficiences par la suite ?
- 7- Comment savoir si une dépense relève du budget d'exploitation ou du fonds de prévoyance ?
- 8- Pourquoi y a -t-il autant de problèmes d'infiltrations d'eau dans des condos neufs ?
- 9- Lorsqu'un syndicat de copropriété ou un gestionnaire demande un rapport de réception des parties communes, dans quel délai doit se faire l'inspection et la remise du rapport, incluant la liste des déficiences ?
- 10- Suite à la vente de son unité de condo, est-ce qu'un copropriétaire qui a contribué au fonds de prévoyance pendant de nombreuses années peut faire la demande afin de récupérer son argent lors de son départ ?

Inscriptions en ligne à [CondoConseils.net](https://www.condoconseils.net)

Samedi 11 mai 2024 | 9h00 à 12h00



Conférenciers : M. Gabriel Marcu, Adm.A., médiateur accrédité (IMAQ) et associé chez CondoMarketing; Me Edith Brault-Lalanne, avocate en prévention et règlement des différends, médiatrice accréditée; Me Hélène de Kovachich, avocate, médiatrice accréditée, formatrice, auteure, arbitre, juge durant plus de 16 ans et juge en chefTAQ de 2008 à 2013; Me Céline Vallières, avocate, médiatrice agréée et formatrice; Me Avi Schneebalg, Juge de la paix, enseignant Belgique, retraité; Me Marc Bhalla, avocat, médiateur, arbitre et enseignant (Copropriété Ontario); Me Sébastien Fiset, avocat, LL.B. B.A.A. Adm.A., arbitre accrédité (IMAQ), médiateur accrédité (IMAQ / Barreau du Québec).

## La médiation, pour un mieux vivre en copropriété

**La médiation : le cheminement efficace pour trouver rapidement des solutions adaptées, les pouvoirs de la communication. La médiation en copropriété, un atout pour le meilleur équilibre en collectivité !**

L'émergence de deux maux redoutables au sein de la copropriété, à savoir les sinistres et les litiges, a incité l'équipe CondoConseils, en collaboration avec ses partenaires, à entreprendre une analyse approfondie de la situation. Ces deux fléaux menacent gravement la stabilité et la qualité de vie au sein des copropriétés. Pour contrer ces crises, CondoMédiation a été créée avec comme mission, la recherche et le développement de solutions novatrices destinées, entre-autre, à la copropriété. Notre concept innovateur CondoMédiation a été conçu afin d'opérer sur les défis majeurs auxquels sont confrontées les copropriétés.

CondoConseils s'est affiliée à des partenaires et collaborateurs pour effectuer le lancement de CondoMédiation dédiée à la recherche de solutions efficaces contre les cancers litigieux qui mettent en péril nos copropriétés.

- **Les maladies cancéreuses de la copropriété**
- **Prévention et résolution des conflits**
- **Exploration des options**
- **Ouverture d'esprit et communication**
- **Relation avec les autres résidents**
- **Implication d'un médiateur accrédité**
- **Changement d'approche**
- **Écoute active**

Solutions plutôt que punitions. Plutôt que de chercher à punir, la médiation se concentre sur la recherche de solutions. Cela peut contribuer à créer un climat propice à la résolution des problèmes.

En résumé, CondoMédiation représente une ressource précieuse pour les personnes impliquées dans des conflits en copropriété, offrant des alternatives constructives et guidant les parties vers des solutions basées sur la collaboration et la compréhension mutuelle.

Inscriptions en ligne à [CondoConseils.net](https://www.condoconseils.net)

Samedi 8 juin 2024 | 9h00 à 12h00



Conférenciers : M. Gabriel Marcu, Adm.A., Médiateur accrédité (IMAQ) et associé chez CondoConseils/CondoMarketing; Mme Linda Collin, PAA Chef d'équipe technique, Expert en sinistre (IndemniPro); M. Carol Bérubé, Chef d'équipe réclamations (BFL CANADA) et Me Gérald Denoncin, Fiset égal inc.

## Gestion des sinistres | Intervention d'urgence, gestion des réclamations, responsabilités.

- Qui paie quoi - Actions à prendre avec l'assureur;
- Les responsabilités en cas de sinistre;
- L'intervention des experts : gestion des coûts, travaux de remise en condition des lieux, et réclamations.

Samedi 14 septembre 2024 | 9h00 à 12h00



Conférencier :  
Me Sébastien Fiset, avocat, LL.B. B.A.A. Adm.A.  
Arbitre accrédité (IMAQ). Médiateur accrédité (IMAQ / Barreau du Québec)



## Cours accéléré en copropriété divise

### La copropriété au Québec en 2024

- Qu'est-ce qu'une copropriété divise;
- Que contient une déclaration de copropriété et ses trois parties (acte constitutif, règlement d'immeuble, état descriptif des fractions);
- Quels sont les droits, les devoirs, les obligations et les pouvoirs généraux d'un syndicat de copropriété vis-à-vis les copropriétaires, locataires, occupants et les tiers;
- Quels sont les organes décisionnels d'un syndicat de copropriété et quels sont leurs pouvoirs et juridictions;
- Que constitue une partie commune, une partie commune à usage restreint et une partie privative;
- Qu'est-ce qu'un plan cadastral et quel est la différence avec un certificat de localisation;

Une présentation de l'Institut de la Copropriété du Québec (ICQ) et de CondoConseils.

### Grands Partenaires



Inscriptions en ligne à [CondoConseils.net](https://CondoConseils.net)

BUDGET

Gestion

# CONDOWeek-end

VISOCONFÉRENCE 13 avril

2024

9h00 à 12h00



Conférenciers :

M. Gabriel Marcu, Adm.A., Médiateur accrédité (IMAQ) et associé chez CondoConseils/CondoMarketing, Me Sébastien Fiset, avocat, LL.B. B.A.A. Adm.A., Arbitre accrédité (IMAQ), Médiateur accrédité (IMAQ / Barreau du Québec), M. Bogdan Constantin, CPA (Waked Seeman et Constantin inc.) et M. Alex Argento, B.Comm., Conseiller en placements (Gestion de Patrimoine Assante).

## La gestion comptable en copropriété Le budget d'opération, la gestion des dépenses et des investissements.

Budget d'opération; Gestion des dépenses;  
Gestion des investissements, placements; Fonds de prévoyance;  
Fonds auto-assurance; Impacts sur les charges communes.

Une présentation de l'Institut de la Copropriété du Québec (ICQ) et de CondoConseils.

Grands Partenaires



Inscriptions en ligne à [CondoConseils.net](https://CondoConseils.net)